



KESKO SIJOITTAJAUUTINEN 19.11.2025 KLO 13.30

Kesko optimoi kiinteistöomistuksiaan myymällä kymmenen päivittäistavarakauppakiinteistöä ruotsalaiselle Prisma Properties AB:lle

Kesko jatkaa strategiansa mukaista kauppapaikkaverkoston kehittämistä ja on myynyt ja takaisinvuokrannut pitkällä vuokrasopimuksilla kymmenen päivittäistavarakauppakiinteistöä ruotsalaiselle Prisma Properties AB:lle. Myynti tukee yhtiön tavoitetta kohdistaa kauppapaikkaverkostoinvestointeja erityisesti alueille, joissa kulutuskysyntä ja väestönkasvu ovat voimakkaimmat. Myyty portfolio koostuu yhdeksästä kiinteistöstä ja yhdestä kiinteistöyhtiöstä.

Myytävän portfolion velaton kauppahinta on noin 59 miljoonaa euroa ja se kirjataan vuoden 2025 viimeiselle neljännekselle. Kauppa vahvistaa yhtiön kuluvaan vuoden kassavirtaa, jota suunnataan uusien strategisesti tärkeiden kauppapaikkojen kehittämiseen.

Kesko investoi vuosittain 200–250 miljoonaa euroa päivittäistavarakaupan kauppaverkostonsa vahvistamiseen, sekä uusiin kauppoihin että olemassa olevien kauppojen uudistamiseen. Yhtiö keskittää omistuksiaan ja investointejaan strategisesti tärkeiden kauppapaikkojen kehittämiseen erityisesti kasvukeskuksissa.

Kesko on luokitellut omistamansa toiminnassa olevat kauppapaikat strategiaan ja peruskohteisiin. Lisäksi Kesko investoi kiinteistökehityskohteisiin, joihin rakennetaan tulevaisuudessa uutta liiketoimintaa ja kasvatetaan Keskon myyntiä. Noin puolet omistetuista kiinteistökohteista on strategiaa kohteita.

Kauppaverkoston omistusstrategian mukaisesti Kesko omistaa merkittävän osan strategisista kauppapaikoista. Nyt myydyt kauppapaikat on luokiteltu peruskohteiksi, joita Kesko voi strategiansa mukaisesti myös myydä ja vuokrata takaisin. Nyt myyty portfolio sisältää uusia ja uudehkoja kiinteistöjä ja suuressa osassa kauppoja on jo uusien vaatimusten mukaiset kylmälaitokset ja loputkin tullaan uudistamaan vuosikymmenen loppuun mennessä.

”Strategiamme mukaisesti toimimme osassa kauppaverkostoa vuokralaisina pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla. Prisma Properties on meille tuttu yhteistyökumppani 2026 avautuvan uuden K-Citymarket Ylivieskan kiinteistön omistajana ja tämä kymmenen kaupan kokonaisuus laajentaa yhteistyötämme. Kauppa tukee tavoitettamme kohdistaa kauppapaikkainvestointeja erityisesti strategisesti tärkeiden kauppapaikkojen kehittämiseen kasvualueilla. Investoimme uusiin ja uudistettuihin kauppoihin tarjotaksemme parhaan asiakaskokemuksen ja vahvistaaksemme markkinaosuutta kannattavasti. Tästä huolimatta säilytämme tulevaisuudessakin laajan kauppapaikkaverkoston ja uudistamme kauppoja myös kasvukeskusten ulkopuolella. Pitkät vuokrasopimukset ja yhdessä kiinteistöjen uuden omistajan kanssa sovitut uudistukset mahdollistavat tämän.”, Keskon kauppapaikoista vastaava johtaja Nuutti Rantatupa sanoo.

Prisma Properties AB:lle siirtyvät kiinteistöt ovat K-Citymarket Sastamala, K-Supermarket Jyväskylä Vaajakoski, K-Supermarket Lappeenranta Rakuuna, K-Market Vihti Hiidenranta, K-

Supermarket Oulu Ritaharju, K-Supermarket Saarijärvi Minttu, K-Supermarket Liminganportti, K-Supermarket Imatra Vuoksenniska, K-Market Loviisa Kuningattarenranta, K-Supermarket Eurajoen portti.

”Tämä on monin tavoin erinomainen kiinteistökauppa. Vahvistamme sen myötä yhteistyötämme Suomen johtaviin päivittäistavarakaupan toimijoihin kuuluvan Keskon kanssa ja samalla päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus portfoliostamme kasvaa. Kaupan ansiosta alkuperäinen volyymitavoitteemme Suomessa ylittyy, ja olemme lyhyessä ajassa rakentaneet modernin ja houkuttelevan kiinteistösalkun”, toteaa Tom Hagen, Head of Transactions, Prisma Properties AB.

Lisätietoja:

Johtaja Nuutti Rantatupa, kauppapaikat ja kauppiastoiminnot puh. +358 10 53 25557

Sijoittajasuhdejohtaja Hanna Jaakkola, puh. +358 10 53 23540

Kesko Oyj

JAKELU

Keskeiset tiedotusvälineet

www.kesko.fi