



Lakimuutos vauhditti piharakennusten myyntiä – erityisesti yhdellä rakennustyypillä huimat kasvuprosentit

K-RAUDAN LEHDISTÖTIEDOTE 18.2.2026

Vuosi 2025 oli K-Raudoissa piharakennusten vuosi. Alle 30 neliöisten piharakennusten myynti kasvoi lähes 40 prosenttia ja alle 30 neliöisten pihasaunojen myynti peräti nelinkertaistui vuoteen 2024 verrattuna. Valmiiden piharakennusten hankkimisen lisäksi suomalaiset innostuivat viime vuonna nikkaroimaan piharakennuksia itse.

Vuoden 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki sallii alle 30 neliömetrin rakennusten ja alle 50 neliömetrin katosten rakentamisen ilman rakennuslupaa, kun rakennusta ei tehdä asumiskäyttöön. Lakimuutos näkyi selvästi K-Raudoissa, jossa alle 30 neliöisten piharakennusten myynti kasvoi lähes 40 % vuoteen 2024 verrattuna.

”Erilaisista piharakennuksista myyntiprosenttiaan kasvattivat eniten alle 30 neliöiset pihasaunat, joiden myynti peräti nelinkertaistui vuoteen 2024 verrattuna”, K-Raudan tuotepäällikkö **Ari Lepistö** kertoo ja jatkaa: ”Siinä missä jo muutama vuosi sitten suosioon nousseet kylpytynnyrit ja porealtaat toivat pihoihin uudenlaista rentoutumiskulttuuria, pihasaunat jatkavat tätä trendiä tuoden kiinteistölle arvonnousua ja ympärivuotisen paikan virkistymiseen.”

Valmiiden piharakennuksien ostamisen lisäksi lakimuutos innosti suomalaiset myös nikkaroimaan piharakennuksia itse. K-Raudan tuoreen Näin Suomi remontoi -kyselytutkimuksen* niistä vastaajista**, jotka olivat viimeisen vuoden aikana hankkineet piharakennuksen, jopa 65 % kertoi rakentaneensa piharakennuksensa itse ns. pitkistä tavarasta.

Trendi näkyy myös K-Raudan myyntidatassa: vuonna 2025 näkyi selvää kasvua esimerkiksi ulkoverhoustuotteiden, tuulensuojalevyjen ja runkorakennepuiden kuluttajamyynneissä, mitä viittaa selkeästi piharakennuksiin.

”Lämmin syksy avitti myyntiä, kun piharakennuksia saattoi nikkaroida lähes joulun saakka.”

Varastoiminen, oleskelu ja saunominen listan kärjessä

Näin Suomi remontoi -kyselyn piharakennuksen hankkineista vastaajista** suurin osa (59 %) oli hankkinut piharakennuksensa varastoksi. Sen jälkeen suosituimmat käyttötarkoitukset olivat oleskelu- (25 %), pihasauna- (16 %) ja vierasmajoituskäyttö (15 %).

Lepistö kertoo ostettavien piharakennusten keskikoon kasvaneen lakimuutoksen myötä.

”Viime aikoina yli 15 mutta alle 30 neliön välille sijoittuvien piharakennusten valikoima on laajentunut ja tarjolla on monenlaisia rakennuksia moniin käyttötarkoituksiin. Jos piharakennusta eristää hieman enemmän, voi sitä helposti käyttää myöhäiseen syksyyn tai jopa talvella. Neuvoja siihen, millainen piharakennus palvelisi parhaiten juuri sinun tarpeitasi, saa K-Raudoista ympäri Suomen.”

Vaikka rakennuslupaa ei alle 30 neliön piharakennuksille enää tarvita, muistuttaa Lepistö ihmisiä siitä, ettei piharakennusta voi vielääkään rakentaa tuosta vain. Tontilla on esimerkiksi oltava jäljellä rakennusoikeutta. Myös kaavaan merkittyä, yleensä neljän metrin minimietäisyyttä tontin rajoihin, tulee noudattaa.

[Tutustu alle 30 neliön piharakennuksiin K-Raudan sivuilla](#)

**Lähde: Näin Suomi remontoi -kyselytutkimus K-Kylä-asiakasyhteisössä tammikuussa 2026. Kyselyyn vastasi 1161, iältään 25+-vuotiasta ihmistä. Aineisto on painotettu vastaamaan väestöä iän ja sukupuolen mukaan.*

****N=85**

Yli puolet piharakennuksen hankkineista vastaajista (51 %) kertoi lakimuutoksen vaikuttaneen heidän päätökseensä hankkia uusi piharakennus.

Lisätietoja:

K-ryhmän viestintä, puh. +358 1053 50200, viestinta@kesko.fi

K-Rauta – Auttaa alkuun ja eteenpäin

Me K-Raudassa autamme niin kodin kunnostamisen ensikertalaisia kuin ammattilaisiakin onnistumaan rakentamisessa ja remontoinnissa mahdollisimman vaivattomasti. Laajin valikoima ja parhaat palvelumme varmistavat, että projektisi onnistuu – niin kivijalassa kuin verkossakin. Sinua palvelee 125 kauppaa kattaen koko Suomen Hangosta Ivaloon. www.k-rauta.fi